

Tekst | Els Jonckheere Beeld | Archiles Architects

Klimatisatiespecialist neemt intrek in referentiegebouw

Sinds mei 2017 opereren Belcotec en dochteronderneming Clevr vanuit een gloednieuw hoofdkwartier. Het strakke kantorencomplex, inclusief concept room en atelier, vormt met zijn opvallende architectuur het startschot voor de realisatie van de nieuwe Innovatie Campus Geel van Thomas More en KU Leuven in Geel, die in de loop van de komende jaren verder tot ontwikkeling zal komen.

Belcotec is een projectinstallatie- en ingenieursbureau dat zich voornamelijk richt op complexe en technische HVAC-installaties in zorgcentra, scholen, utiliteitsbouw en residentiële hoogbouwprojecten. Clevr biedt dan weer zelfbouwpakketten voor ventilatie, verwarming, hernieuwbare energie en sanitair voor particulieren. "Om onze groei te bestendigen, moesten we op zoek naar een inspirerende locatie die onze mensen meer ruimte gaf om te werken en te groeien", vertelt gedelegeerd bestuurder Jan Vangeel. "Daarnaast wilden we een uitgebreid atelier om prefabinstallaties te kunnen ontwikkelen. Tot slot hebben we een demoruimte in de vorm van een moderne 'concept room' ingericht, waar we klanten de meest moderne verwarming, ventilatie en sanitaire systemen kunnen tonen. Het was de bedoeling om een uiterst ecologisch en toekomstgericht gebouw te creëren waar innovatieve ingenieurs zich

'HET GEBOUW WEERSPIEGELT PERFECT DE AMBITIES VAN ZIJN GEBRUIKERS: INZETTEN OP DE NIEUWSTE ONTWIKKELINGEN IN DE ENERGIEMARKT'

thuis voelen, dat eveneens als hét visitekaartje voor onze activiteiten kan fungeren. Vandaar dat we zeer tevreden zijn met onze plaats op de nieuwe, ambitieuze Innovatie Campus Geel van Thomas More en KU Leuven, waar onderwijs, opleidingen en werkgelegenheid zullen worden gecombineerd."

VISUEEL EN FUNCTIONEEL GEHEEL

Er werd gekozen voor een rechthoekig volume van 70 x 25 meter met twee bouwlagen. Architect Koen Dergent: "We gingen voor een toekomstgericht, hedendaags concept, waarbij het kantoorgedeelte en het atelier naadloos met elkaar verweven zijn. Door ze te integreren en af te werken met dezelfde gevelmaterialen ontstaat er één geheel, zowel visueel als ruimtelijk." In concreto gaat het om een betonstructuur die op het gelijkvloers quasi volledig is ingevuld met een glasgevel. "Dit om een aangename, luchtige werkomgeving te verkrijgen die maximaal in contact staat met de omgeving. Het gelijkvloers is dan ook voornamelijk ingericht als landschapskantoor. Enkel ter hoogte van de voorgevel zijn enkele individuele kantoorruimtes voorzien, maar door ze met glas af te werken, blijft het gebouw zijn transparantie behouden." De directiekanalen zijn ondergebracht op de verdieping. >

Er werd gekozen voor een toekomstgericht, hedendaags concept, waarbij het kantoorgedeelte en het atelier naadloos met elkaar verweven zijn.





Het gelijkvloers is hoofdzakelijk ingericht als landschapskantoor.



Ter hoogte van de voorgevel bevindt zich een polyvalente ruimte die dienst doet als vergaderzaal, flexwerkplek, eet- en ontspanningsruimte.

Ter hoogte van de voorgevel bevindt zich een polyvalente ruimte, die dienst doet als vergaderzaal, flexwerkplek, eet- en ontspanningsruimte. "Een dakterras zorgt voor de nodige kwalitatieve buitenruimte en trekt het licht tot diep in het bouwvolume. In combinatie met de wanden en vloeren, die voornamelijk bekleed zijn met hout, resulteert dit in een aangename en warme omgeving. Deze verdieping is aan de buitenkant afgewerkt met grijze betonpanelen."

ECOLOGIE STAAT CENTRAAL

Het is evident dat Belcotec resoluut de ecologische kaart trok. "We hebben de footprint challenge vrij

letterlijk opgenomen", vertelt Jan Vangeel. "Zo hebben we de schaarse grondoppervlakte optimaal gebruikt benut een ondergrondse parkeergarage voor 25 wagens te voorzien. Het gebouw zelf is uitgerust met daglichtgestuurde ledverlichting, ventilatie met warmterecuperatie en laagenergieklimaatplafonds die koelen en verwarmen. De benodigde energie halen we uit de grond met behulp van een KWO-systeem, in combinatie met warmtepompen die aangedreven worden met elektriciteit van de PV-panelen, wat resulteert in een nuluitstoot. Deze installatie, die het binnenklimaat op punt houdt via klimaatplafonds, hebben we trouwens volledig zelf ontworpen en

oogst succes. Heel wat prospecten hebben ons immers al gevraagd om een vergelijkbaar project te realiseren."

GEBOUW BRENGT HULDE AAN PIONIERS

De nieuwe uitvalsbasis van Belcotec kreeg de naam 'The Willis Building', een verwijzing naar Carrier Willis, de Amerikaan die in 1902 een systeem ontwikkelde om de temperatuur van een gebouw te sturen. Jan Vangeel: "Hij is de grondlegger van de moderne airconditioning, en we eren graag pioniers die vooruit durven kijken en inspireren tot innovatie. Dit gebouw is deze naam waardig, want het weerpiegelt perfect onze ambities: inzetten op de nieuwe ontwikkelingen in de energiemarkt, die volop in transitie is." ■

Participanten aan het woord

BENEENS - VAN RUWBOUW TOT INRICHTING

De smaakvolle inrichting van The Willis Building is een stukje vakwerk van Bouwbedrijf Beneens uit Olen. Dit familiebedrijf, dat al 81 jaar in de sector actief is, telt intussen 140 medewerkers die de meest uiteenlopende opdrachten tot een goed einde brengen: van omvangrijke industriële of B2B-realisaties tot particuliere bouw- en renovatieprojecten. "De oorspronkelijke zin voor kwaliteitswerk blijft ons handelsmerk", vertelt zaakvoerder Jo Beneens. "Daarnaast onderscheiden we ons ook op het vlak van duurzaam bouwen. We hebben onze eigen visie op projecten en denken graag al van in de ontwerpfase mee."

Bouwbedrijf Beneens bestaat uit drie divisies: algemene bouwwerken, interieur- en winkelinrichting en houten binnen- en buitenschrijnwerk. In The Willis Building gingen twee van de drie afdelingen aan de slag, want de inrichting gebeurde vanaf een cascoruimte. "We zijn gestart met het plaatsen van zo'n 400 m² gyproc", vertelt Jo Beneens. "Daarnaast stonden we in voor 280 maatkasten, 210 m² lambrisering en diverse presentatiemeubels, 130 lopende meter gordijnkoven en de inrichting van de volledige keuken. Door de grote hoeveelheid benodigde materialen was het een huzarenklus om alles tijdig klaar te krijgen, maar onder het motto 'samen sterk' was dit een van de tofste projecten die we de laatste tijd hebben gerealiseerd."

TECHNISCHE FICHE

Bouwheer
Architect

Belcotec (Geel)
Archies architecten (Geel)